

Lutz Vetter / Rainer Stasch

Am Dobben 129, 28203 Bremen
T 0421 380 38 58
F 0421 380 38 59
www.unternehmen-bau.de
info@unternehmen-bau.de

9. ZAHLUNGEN



8. EXTERNE KONTROLLE



7. BAUPROZESS BIS ZUR FERTIGSTELLUNG



7. Bauprozess bis zur Fertigstellung

Während der Bauphase wird es regelmäßig gemeinsame Treffen zwischen Ihnen als Auftraggeber und uns als Auftragnehmer auf der Baustelle geben, bei denen über alle den Bau betreffenden Festlegungen und Detaillösungen gesprochen wird und bei denen auch die bisher erbrachten Bauleistungen begutachtet werden. Deshalb kann im Normalfall auf eine förmliche Abnahme einzelner Gewerke verzichtet werden. Nach der Fertigstellung aller Arbeiten wird eine gemeinsame Endabnahme durchgeführt, wodurch die Verjährungsfrist zu laufen beginnt. Auf Wunsch besteht beiderseitig das Recht Leistungen bzw. Teilleistungen förmlich abzunehmen und zu protokollieren.

8. Externe Kontrolle

Selbstverständlich ist es möglich, dass Sie als Bauherr einen unabhängigen Berater einschalten. Dies kann ein Architekt oder ein Gutachter sein. Wichtig ist hierbei, dass dieser frühzeitig d.h. vor Angebotserstellung, spätestens aber vor Beauftragung involviert ist. Meist gibt es mehrere Wege zum Ziel. Wir sind immer offen dafür, technisch oder wirtschaftlich alternative Lösungen umzusetzen.

9. Zahlungen

Sie möchten, dass vereinbarte Fertigstellungstermine eingehalten werden und dass Ihr Bauvorhaben durchgängig und möglichst zügig realisiert wird. Wir gehen an jeder Stelle des Bauvorhabens in Vorleistung und so sehen wir es als Selbstverständlichkeit an, dass anfallende Rechnungen zeitnah und vollständig durch Sie beglichen werden. Das Zahlungsziel für Abschlagsrechnungen liegt bei 5 Werktagen nach der Übermittlung (immer per Mail und auch per Post), bei der Schlussrechnung verlängert sich dieses Zahlungsziel auf 10 Tage.

Mit den Informationen möchten wir Ihnen unsere Arbeit transparent darstellen. Wir begleiten Sie Schritt für Schritt durch alle Phasen der Sanierung Ihres Hauses. Wir möchten, dass Sie Ihr frisch saniertes Heim danach richtig genießen können.

Wegweiser Komplettsanierung

Vetter Stasch Unternehmen Bau GmbH vereint Planung und Ausführung in der Altbausanierung. Ein Schwerpunkt unserer Arbeit ist die Komplettanierung von Altbauten als Generalunternehmen. Beide Firmeninhaber kennen Ihren Beruf von der Pike auf und arbeiten seit ca. 20 Jahren fast ausschließlich in diesem Bereich. Aufgrund dieses Erfahrungsschatzes sind hier einige Erläuterungen zur Vorgehensweise eines Komplettumbaus aufgeführt, um für beide Seiten eine transparente und faire Vorgehensweise zu gewährleisten.

1. Vorgespräch

Um Sie und Ihre Wünsche kennenzulernen, nehmen wir uns Zeit. Wir prüfen die baurechtlichen Rahmenbedingungen und die bautechnische Durchführbarkeit. Auch über den finanziellen Rahmen sprechen wir, damit von Anfang an die Energie in realistische Konzepte fließen kann. Diese Vorbesprechung dient dem Kennenlernen und ist kostenfrei für Sie. Hieraus ergeben sich die weiteren Planungsschritte, für die wir Ihnen ein Angebot unterbreiten.

2. Vorplanung

Mit der Vorplanung liefern wir Ihnen die Basis für Ihr Bauvorhaben. Eine erste konkrete Kostenschätzung, aufgeteilt nach den unterschiedlichen Gewerken, ist elementarer Bestandteil dieser Vorplanung. Je nach Aufgabe können weitere Leistungen erforderlich werden: Bauteilerkundungen, Bauvoranfrage, statische und energetische Vorbeurteilung, Förderanträge, Bauantrag. Die Vorplanung ist individuell auf Ihr Bauvorhaben zugeschnitten und kann unabhängig von einer späteren Beauftragung von Ihnen verwendet werden. Diese Leistungen sind Ingenieursleistungen und werden Ihnen in Anlehnung an die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) angeboten.

3. Leistungsbeschreibung

Nach der Vorplanung wandeln wir Ihre Wünsche konkret in Arbeitsschritte um. Hierbei werden die Leistungen für die verschiedenen Gewerke detailliert beschrieben. Um dem Endergebnis möglichst nahezukommen, verwenden wir viel Zeit für die Massenermittlung, denn nach den tatsächlichen Massen wird am Ende abgerechnet. Auch diese Leistung bieten wir Ihnen gemäß HOAI an.

Selbstverständlich gibt es für Sie die Möglichkeit einzelne Gewerke oder Arbeiten selbst zu organisieren. Dies sollten Sie uns frühzeitig mitteilen.

4. Angebot

Von uns bekommen Sie dann die mit Preisen versehene Leistungsbeschreibung. Diese stellt unser verbindliches Angebot dar. In dem Angebot sind alle Gewerke enthalten und die Baukosten für die beschriebenen Bauleistungen für Sie ersichtlich. Wenn es zur Auftragserteilung kommen sollte, ist die vorher beschriebene Leistungsbeschreibung für Sie kostenfrei.

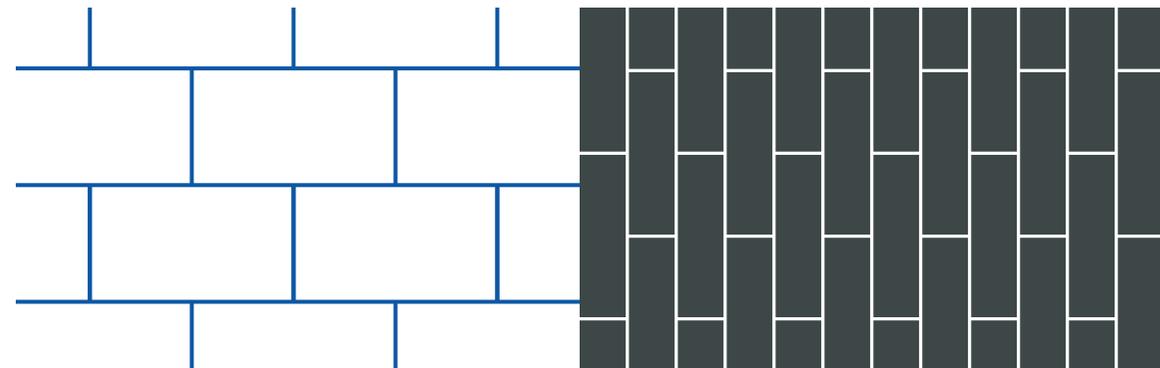
5. Auftrag

Sollten wir Ihr Vertrauen gewinnen können und den Auftrag für die Ausführung der beschriebenen Arbeiten erhalten, setzen wir uns zusammen und füllen gemeinsam einen verständlichen und übersichtlichen Auftrag aus, in dem alle relevanten Details beschrieben sind.

6. Ausführung

Ca. 2-3 Wochen nach Auftragserteilung bekommen Sie einen Bauzeitenplan ausgehändigt, der auf Ihre Vorstellungen und Wünsche abgestimmt ist. Diesen Bearbeitungszeitraum benötigen wir, um mit allen beteiligten Handwerkern konkrete und realistische Arbeitstermine zu vereinbaren. Anhand des Bauzeitenplans können Sie als Bauherr nachvollziehen, ob die Baumaßnahme nach Plan verläuft. Im Bauzeitenplan ist auch ein Zahlungsplan für die Abschlagsrechnungen eingearbeitet, damit Sie im Voraus wissen, wann welche Kosten auf Sie zukommen. Der Bauzeitenplan wird während der Ausführung regelmäßig aktualisiert. Weiter teilen wir Ihnen rechtzeitig mit, welche Entscheidungen wir wann von Ihnen benötigen: Küchenplan, Fliesen, Sanitärobjekte, Bodenbeläge und vieles mehr.

↑ WEGWEISER KOMPLETTSANIERUNG 1. VORGESPRÄCH 2. VORPLANUNG 3. LEISTUNGSBESCHREIBUNG 4. ANGEBOT 5. AUFTRAG 6. AUSFÜHRUNG ↑



3. LEISTUNGSBESCHREIBUNG

4. ANGEBOT

5. AUFTRAG

6. AUSFÜHRUNG